



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «ЛЮКССТРОЙ»
ул. Карла Маркса, 67 - 7
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 апреля 2017 года

№ 39-RU39301000-041-2017

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0516-16 от 27 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111027:23
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:111027
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02 декабря 2016 года № RU39301000-7304 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации ГО «Город Калининград»

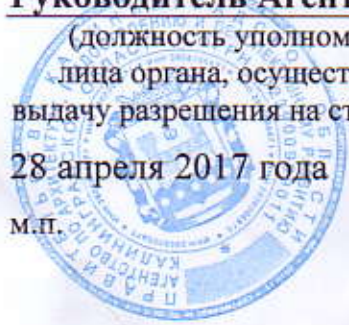
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сан Термо-Проект», 2016 год, шифр П-023-2015, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 июня 2016 года №0403.01-2016-3917517645-П-177 выдан СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «Топливо-Энергетический комплекс»	
4	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Огарева, дом № 3-5	
5	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
Общая площадь (кв. м):	2835,02	Площадь участка, кв. м	1850,0
Объем (куб. м):	12455,84	в том числе подземной части (куб. м):	1962,31
Количество этажей (шт.):	5	Количество подземных этажей (шт.)	1
Площадь застройки (кв. м):	712,30		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв.м – 2007,73; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 889,06, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 889,06, в том числе количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/ кв. м – 17/375,54; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 19/1945,96, в том числе двухкомнатных, шт./ кв.м – 11/967,23, трехкомнатных, шт./ кв.м – 8/978,73; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 1870,26 		

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » августа 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр П-023-2015-ПОС)

Руководитель Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

28 апреля 2017 года

м.п.



(подпись)

Н.В. Васюкова
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

Действие настоящего разрешения продлено до «28» декабря 2017 года

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Н.В. Васюкова

«23» июля 2018 года